
Försäljning och ekonomi – Komplettering 1

Försäljningsmaterial

All försäljning sker genom Liljestrand Fastigheter AB via deras kontor på Lärjungevägen 4, 136 69 Haninge.

Kontaktperson: Mikaela Holst 08-586 486 16
Mikaela.holst@liljestrandfastigheter.se

Säljmaterial, broschyr, ritningar och beskrivningar, mm tillhandahålls efter önskemål.

Planlösningar kompletteras med bl.a köksuppställningar.

Bokningsavtal

Bokning sker direkt med bostadsrättsföreningen. När bokningsavtal tecknas betalas en bokningsavgift på 15 000 kr.

Bryts avtalet av köparen före upplåtelsen äger bostadsrättsföreningen rätt till ersättning med bokningsavgiften enligt ovan.

Om projektet av någon anledning försenas eller om de ekonomiska förutsättningarna (insatser o månadsavgifter) skulle förändras, kan köparen bryta avtalet och återfå bokningsavgiften.

Ekonomisk plan

Den ekonomiska planen är en beskrivning av de ekonomiska villkoren för bostadsrättsföreningen.

Den upprättas enligt bostadsrättslagen, vilket innebär att den granskas av oberoende experter och ligger till grund för Bolagsverkets tillstånd att ta ut insatser och upplåtelseavgifter.

Den ekonomiska planen görs klar en tid före första inflyttning och översändes till samtliga som tecknat bokningsavtal.

Upplåtelseavtal

När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan registrerats hos Patent- och Registreringsverket och föreningen erhållit tillstånd att upplåta bostadsrätter kommer upplåtelseavtal att tecknas.

Vid undertecknandet av upplåtelseavtalet skall en handpenning på 10 % av insatsen erläggas, vilket utgör första delbetalning för bostadsrätten.

Bokningsavgiften avräknas därvid.

Innan föreningen skriver under upplåtelseavtalet skall den pröva om Du kan godtagas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av Din ekonomi och allmänna betalningsförmåga.

Insatser, upplåtelseavgifter, andelstal och månadsavgifter kommer att framgå av den ekonomiska planen.

Kalkylräntan i den ekonomiska planen ligger på 5,5 %. Offert finns från SBAB. Driftkostnaderna är framtagna med erfarenhetsvärden från liknande projekt och har satts till 263 kr/m² boarea, inkl uppvärmning. Den totala årsavgiften är satt till 684 kr/m² boarea i den ekonomiska planen.

Slutbetalning

Slutbetalning av insatser och upplåtelseavgift skall ske senast 2 veckor före tillträdesdagen.

Kvitto eller motsvarande verifikat skall uppvisas i samband med utkvittering av nycklar mm till lägenheten.

Månadsavgift

Årsavgiften betalas fr.o.m tillträdesdagen månadsvis i förskott till föreningen. I månadsavgiften ingår ej hushållsel, kostnader för kabel-TV utöver grundutbud och motorvärmareförbrukning.

Inflyttning

Inflyttning beräknas starta under 4 kv. 2008

Stadgar

Bostadsrättsföreningens stadgar erhåller Du i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.