

Mörby 15
Frejgatan 23, Nynäshamns kommun

jan 2008

Objektbeskrivning

Närområdet

Mörby 15 ligger inom nära gångavstånd till Nynäshamns Centrum men ändå lugnt o trivsamt på en lågtrafikerad gata.

Det höga tomtläget medger en fantastisk havsutsikt från flertalet av lägenheterna.

Närområdet består av en blandad bebyggelse med i huvudsak villor och kedjehus.

Service

Avståndet till Nynäshamns centrum är ca 500-800 m

Här finns ett brett utbud av butiker, restauranger, banker, apotek, systembolag mm.

Kommunikationer

I omedelbar närhet av bostäderna finns busshållplatser vid Svandammsskolan och i centrum.

Flera busslinjer går Nynäsvägen in till Stockholm City (Gullmarsplan) via Ösmo och Haninge C.

På ca 10 minuters gångavstånd ligger pendeltågsstationen. Turtätheten i rusningstid är 30 min. På några års sikt kommer pendeltågslinjen till Stockholm att byggas ut och förbättras.

Fritid

Nynäshamns kommun med sin unika natur och skärgård ger rika möjligheter till olika aktiviteter, tex badmöjligheter, båtliv, ridanläggningar, golf mm. Lövhagens naturreservat, med sin unika natur, ligger bara några km från bostadsområdet.

Bostadshusen

Byggnaderna har ett centralt trapphus med hiss samt en huskropp med 3-spännarlösning på 4-6 våningar.

På entréplanet ligger samtliga lägenhetsförråd, undercentraler, städ, mm.

Byggnaderna ligger delvis i souterräng med uteplatser/balkonger med i huvudsak söder-västerläge.

Samtliga lägenheter i huset har stora glaspartier, generösa balkonger och takvåningarna högst upp även en takterrass i sydvästläge. De stora balkongerna och takterasserna är lättmöblerade, ogenerade och bekväma att vistas på.

Lägenheterna

Samtliga lägenheter har hög standard och välplanerade kök med kyl/frys, diskmaskin, mikrougn, glaskeramikhäll och inbyggnadsugn. Massiva bänkskivor i ek med infälld diskho.

Badrummen utrustas med tvättmaskin och torktumlare.

Badrummen är dessutom helkaklade och försedda med klinkergolv med golvvärme.

Hall, kök, vardagsrum och sovrum har parkettgolv.

Uppvärmning och ventilation

Samtliga lägenheter uppvärms med vattenburen radiatorvärme via ett frånluftssystem med värmepump.

Ventilationssystemet är ett mekaniskt frånluftssystem med fläktstyrning i resp. kök.

El och tele

Samtliga lägenheter har egen mätare placerad på entréplanet.

I varje lägenhet finns uttag för tele samt förberedelse för bredbandsuppkoppling.

Kabel-TV är installerat i varje lägenhet.

Gården

Bostadsrättsföreningen disponerar en egen tomt på ca 3400 m². På situationsplanen redovisas hur marken planeras.

Totalt anläggs 26 st p-platser, inkl gästplatser. 23 st förses med motorvärmarruttag.

Vid gatuentrén finns ett centralt sophus.

På entréplanet finns förråd som kan nyttjas till cyklar, barnvagnar etc.

I det ena huset anordnas en föreningslokal med pentry o wc.

På gården finns också en mindre lekyta med sittplatser.

Gräs- och buskplantering framgår av situationsplanen.